

07.05.2018, ANKARA

KONU: Konut ve Bazı Vergi Oranlarında Değişiklikler

SİRKÜLER

NO:2018/10

05 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanan 30 Nisan 2018 tarih ve 11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile vergi kanunlarında yeni düzenlemeler yapılmıştır.

1. Konut teslimlerinde **18 olan KDV Oranı 31 Ekim 2018 tarihine kadar % 8’ e** düşürülmüştür.
2. Binde **20 nispetinde alınana tapu harcı, konut ve işyerlerinde** (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **binde 15 olarak yeniden belirlenmiştir.** Buna göre tapu harcı 31 Ekim 2018 tarihine kadar binde 15 olarak uygulanacaktır.
3. 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununa göre sanayi sicil belgesini haiz mükelleflerce münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere; 213 sayılı Kanunun geçici 30 uncu maddesine göre amortisman oran ve süreleri faydalı ömür sürelerinin yarısı dikkate alınmak suretiyle hesaplanabilecek ve 3065 sayılı Kanunun geçici 39 uncu maddesine göre katma değer vergisi istisnası kapsamında teslim edilecek yeni makine teçhizat ekli listede belirlenmiştir.
4. Gelir Vergisi Kanununun 23 üncü maddesinin 1. Fıkrasının (16) numaralı bendi kapsamında, yararlanılacak istisna tutarının hesabında dikkate alınacak oran % 50 olarak yeniden belirlenmiştir. “(7103 Sayılı Kanunun 4 üncü maddesiyle eklenen bent; Yürürlük: 27.03.2018)16. İşverenlerce, kadın hizmet erbabına kreş ve gündüz bakımevi hizmeti verilmek suretiyle sağlanan menfaatler (İşverenlerce bu hizmetlerin verilmediği durumlarda, ödemenin doğrudan bu hizmetleri sağlayan gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerine yapılması şartıyla, her bir çocuk için aylık, asgarî ücretin aylık brüt tutarının %15’ini aşmamak üzere bu istisnadan yararlanır. Kreş ve gündüz bakımevi hizmetini sağlayanlara yapılan ödemelerin belirlenen istisna tutarını aşan kısmı ile hizmet erbabına bu amaçla nakden yapılan ödemeler ve sağlanan

menfaatler ücret olarak vergilendirilir. Bu bentte yer alan %15 oranını, asgarî ücretin aylık brüt tutarının %50'sine kadar artırmaya ve kanuni seviyesine getirmeye Bakanlar Kurulu, bu istisnanın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.)

5. Yayınlanan karar ile 4760 Kanuna ekli (III) sayılı listenin (A) cetvelinde yer alan bazı malların asgarî vergi tutarlarında da değişikliğe gidilmiştir.

Söz Konusu Karara Aşağıdaki Bağlantı Yoluyla Ulaşabilirsiniz.

<http://www.dorukdenetim.com/?p=5959>

Saygılarımızla,

Kaan DEMİROĞLU

Yeminli Mali Müşavir